Modelo 26 - Mapa da Locação financeira (TC)

Município do Barreiro

Período de relato: 01-01-2025 a 31-12-2025

LOCADOR		Início da locação	Investimento bruto na locação	Investimento liquido na locação	Visto do TC		Condições					Reconhecimento inicial da locação			Pagamentos da locação												Passivo remanescente		Valor dos pagamentos mínimos	Montantes vencidos e não pagos	Valor líquido do ativo locado no final de N
										Rendas					Encargos financeiros									Redução do passivo pendente			Rendas contingentes				
															Juros contratuais			Juros de mora			Outros encargos									
Designação	NIPC				Número	Data	Prazo	TAEG	Custos diretos iniciais	N.º	Periodicidade	Começo do prazo da locação	Passivo	Ativo	Até N	Em N	Previstos após N	Até N	Em N	Previstos após N	Até N	Em N	Previstos após N	Até N	Em N	Previstos após N		No início de N	No final de N			
Banco Santander Totta	500844321	01/09/2022	156 764,24	156 764,24	2179/2021	15/06/2022	3	4,30%		36	MENSAL	01/09/2022	2513	43421	6 577,14	536,29								118 122,35	38 641,89			38 641,89	0,00			0,00
Banco Santander Totta	500844321	01/09/2022	39 330,67	39 330,67	2180/2021	15/06/2022	3	4,30%		36	MENSAL	01/09/2022	2513	43421	1 728,90	134,52								29 635,81	9 694,86			9 694,86	0,00			0,00
Banco Santander Totta	500844321	01/09/2022	24 630,50	24 630,50	2183/2021	15/06/2022	3	4,30%		36	MENSAL	01/09/2022	2513	43421	1 372,95	83,07								18 559,15	6 071,35			6 071,35	0,00			0,00
Banco Santander Totta	500844321	01/07/2023	31 382,00	31 382,00	2181/2021	15/06/2022	3	4,30%		36	MENSAL	01/07/2023	2513	43421	1 554,35	351,31	84,66							12 788,38	7 835,15	4 953,23		18 593,62	4 953,23			4 953,23
Banco Santander Totta	500844321	01/07/2023	37 417,00	37 417,00	2182/2021	15/06/2022	3	4,30%		36	MENSAL	01/07/2023	2513	43421	1 636,18	419,15	102,00							19 862,30	13 956,55	5 905,75		17 554,70	5 905,75			5 905,75
Total			**289 524,41**	**289 524,41**											**12 869,52**	**1 524,34**	**186,66**							**198 967,99**	**76 199,80**	**10 858,98**		**90 556,42**	**10 858,98**			**10 858,98**