

**FREDERICO ALEXANDRE ALJUSTREL DA COSTA ROSA,
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO BARREIRO**

FAZ PÚBLICO, para cumprimento do disposto no n.º 5 do artigo 7º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, conjugado com as necessárias adaptações, com o artigo 89º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que por iniciativa da Câmara Municipal do Barreiro, contribuinte n.º 506673626, **foi requerida a emissão do Alvará de Loteamento denominado "Alvará de Loteamento Quinta das Canas", com as seguintes características:**

- Área do prédio a lotear – 47.376,00 m² -----
- Área loteável – 17.297,46 m² -----
- Área total máxima de implantação – 8.884,00 m² -----
- Área total máxima de construção (acima do solo) – 13.078,00 m² -----
- Área total máxima de construção (abaixo do solo) – 31.052,65 m² -----
- Número máximo de fogos – 137 -----
- Número de lotes – 18 -----

Lote 1 – Área – 2.519,75 m² -----

Finalidade – Equipamento/ Serviços -----

Área máxima de implantação – 1.500,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 1.500,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 1 -----

Confrontações: -----

Norte – Rua de São Tomé e Príncipe -----

Sul – Rua projetada -----

Nascente – Rua projetada -----

Poente – Domínio Público -----

Lote 2 – Área – 1.098,00 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 23 -----

Área máxima de implantação – 648,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 3.348,00 m² -----

Área máxima de construção (abaixo do solo) – 2.196,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 6 -----

Número de pisos (abaixo do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Rua projetada -----

Sul – Domínio Público e Lote 6 -----

Nascente – Lote 3 -----

Poente – Rua projetada -----

Lote 3 – Área – 1.098,00 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 23 -----

Área máxima de implantação – 648,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 3.348,00 m² -----

Área máxima de construção (abaixo do solo) – 2.196,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 6 -----

Número de pisos (abaixo do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Rua projetada -----

Sul – Lote 5 e Lote 6 -----

Nascente – Lote 4 -----

Poente – Lote 2 -----

Lote 4 – Área – 1.647,00 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 35 -----

Área máxima de implantação – 1.422,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 7.030,65 m² -----

Área máxima de construção (abaixo do solo) – 3.294,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 6 -----

Número de pisos (abaixo do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Rua projetada -----

Sul – Lote 5 e rua projetada -----

Nascente – Rua projetada -----

Poente – Lote 3 e Lote 5 -----

Lote 5 – Área – 1.098,00 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 23 -----

Área máxima de implantação – 648,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 3.348,00 m² -----

Área máxima de construção (abaixo do solo) – 2.196,00 m² -----

EDITAL

Número de pisos (acima do solo) – 6 -----

Número de pisos (abaixo do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Lote 3 e Lote 4 -----

Sul – Rua projetada -----

Nascente – Lote 4 -----

Poente – Lote 6 -----

Lote 6 – Área – 1.098,00 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 23 -----

Área máxima de implantação – 648,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 3.348,00 m² -----

Área máxima de construção (abaixo do solo) – 2.196,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 6 -----

Número de pisos (abaixo do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Lote 2 e Lote 3 -----

Sul – Rua projetada -----

Nascente – Lote 5 -----

Poente – Rua projetada -----

Lote 7 – Área – 4.303,08 m² -----

Finalidade – Serviços -----

Área máxima de implantação – 2.200,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 1.000,00 m² -----

Área máxima de construção (abaixo do solo) – 7.000,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 7 -----

Número de pisos (abaixo do solo) – 1 -----

Confrontações: -----

Norte – Parqueamento público -----

Sul – Domínio público e propriedade privada -----

Nascente – Rua projetada -----

Poente – Lote 8 e domínio público -----

Lote 8 – Área – 921,95 m² -----

Finalidade – Comércio -----

Área máxima de implantação – 210,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 210,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 1 -----

EDITAL

Confrontações: -----

Norte – Parqueamento público -----

Sul – Domínio público e Lote 7 -----

Nascente – Lote 7 -----

Poente – Domínio público -----

Lote 9 – Área – 337,93 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 1 -----

Área máxima de implantação – 100,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 200,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Domínio público -----

Sul – Lote 10 -----

Nascente – Rua projetada -----

Poente – Rua projetada -----

Lote 10 – Área – 363,45 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 1 -----

Área máxima de implantação – 100,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 200,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Lote 9 -----

Sul – Lote 11 -----

Nascente – Rua projetada -----

Poente – Rua projetada -----

Lote 11 – Área – 380,43 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 1 -----

Área máxima de implantação – 80,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 160,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Lote 10 -----

Sul – Lote 12 -----

Nascente – Rua projetada -----

Poente – Rua projetada -----

Lote 12 – Área – 308,11 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 1 -----

Área máxima de implantação – 80,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 160,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Lote 11 -----

Sul – Rua projetada -----

Nascente – Rua projetada -----

Poente – Rua projetada -----

Lote 13 – Área – 373,65 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 1 -----

Área máxima de implantação – 100,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 200,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Domínio público e propriedade privada -----

Sul – Lote 14 -----

Nascente – Propriedade privada -----

Poente – Rua projetada -----

Lote 14 – Área – 373,67 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 1 -----

Área máxima de implantação – 100,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 200,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Lote 13 -----

Sul – Lote 15 -----

Nascente – Propriedade privada -----

Poente – Rua projetada -----



Lote 15 – Área – 346,96 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 1 -----

Área máxima de implantação – 100,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 200,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Lote 14 -----

Sul – Lote 16 -----

Nascente – Lote 17 -----

Poente – Rua projetada -----

Lote 16 – Área – 346,95 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 1 -----

Área máxima de implantação – 100,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 200,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Lote 14 -----

Sul – Lote 16 -----

Nascente – Lote 17 -----

Poente – Rua projetada -----

Lote 17 – Área – 341,26 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 1 -----

Área máxima de implantação – 100,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 200,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Propriedade privada -----

Sul – Lote 18 -----

Nascente – Rua projetada -----

Poente – Lote 15 -----

EDITAL

Lote 18 – Área – 341,25 m² -----

Finalidade – Habitação -----

Número de fogos – 1 -----

Área máxima de implantação – 100,00 m² -----

Área máxima de construção (acima do solo) – 200,00 m² -----

Número de pisos (acima do solo) – 2 -----

Confrontações: -----

Norte – Lote 17 -----

Sul – Rua projetada -----

Nascente – Rua projetada -----

Poente – Lote 16 -----

São condicionamentos:

1 – A integração no domínio público, de 22537,81m² de terreno, ocupados com arruamentos, parqueamentos, passeios para peões, zonas verdes e áreas sobrantes da construção, conforme planta que constitui o Anexo I. -----

2 – A “parcela A” com 4.472,80 m² de área, destinada a “Escola Básica do 1º Ciclo”. -----

3 – A “parcela B” com 2.372,73 m² de área, destinada a “Creche e Jardim de Infância”. -----

4 – A “parcela C” com 685,81 m² de área, destinada a “Centro de Dia”. -----

Nos termos dos supra citados preceitos legais, o projeto apresentado está sujeito a discussão pública pelo prazo de 15 dias úteis, decorridos que sejam oito dias úteis sobre a data da publicação do presente aviso, podendo ser consultado, juntamente com a informação técnica elaborada pelos serviços municipais, na Divisão de Gestão, Revitalização, Reabilitação Urbana e Licenciamento, sita no Largo Alexandre Herculano n.º 85, no Barreiro, no horário das 9:00h às 12:30h e das 14:00h às 17:30h, aí podendo também ser apresentadas, por escrito, reclamações, observações ou sugestões.

Para constar, publica-se o presente Edital, que nos termos da lei, será afixado nos locais de estilo.

Barreiro, 07 de dezembro de 2022

O Presidente da Câmara

FREDERICO
ALEXANDRE
ALJUSTREL DA COSTA
ROSA

Assinado de forma digital
por FREDERICO ALEXANDRE
ALJUSTREL DA COSTA ROSA
Dados: 2022.12.12 14:48:55
Z

(Frederico Rosa)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que nesta data afixei
o presente Edital.

Barreiro, 12/12/2022

O Trabalhador 