

VENDA DE IMÓVEL NO BARREIRO ANTIGO – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

Decreto-Lei n.º307/2009 de 23 de Outubro, na sua atual redação

A PREENCHER PELO REQUERENTE

1-2

Exm.º Senhor
Presidente da Câmara Municipal do Barreiro

01. Identificação do Requerente

NIF/ NIPC | _____

Nome/Denom. | _____

Morada | _____

União / Freg. | _____ Código Postal | _____ - _____

Telefone | _____ | Telm. | _____ | Fax: | _____

E-mail | _____

B.I./C.C. | _____ | Data de Validade | _____

Proprietário Usufrutuário Locatário ou superficiário Outra _____

02. Identificação do pedido

Vem comunicar a V. Ex.ª, em conformidade com o disposto no artigo 58º do Decreto-Lei n.º307/09 de 23 de Outubro, na sua redação atual (RJRJ), que pretende vender a: ^a

Nome/Denom. | _____

Morada | _____

União / Freg. | _____ Código Postal | _____ - _____

Telefone | _____ | Telm. | _____ | Fax: | _____

E-mail | _____

B.I./C.C. | _____ | Data de Validade | _____

O prédio/fração abaixo identificado(a), por este(a) se localizar na área de reabilitação urbana do Barreiro antigo publicada pelo Aviso n.º9976 de 24 de Julho, II.ª Série do Diário da República, solicitando que se digne informar se a Câmara Municipal do Barreiro pretende exercer o direito de preferência, pelo preço abaixo indicado:

03. Localização do prédio urbano

Sito em | _____

| _____

União / Freg. | _____

| _____ Código Postal | _____ - _____

Área | _____ m² | Desc. Cons. Reg. Predial, sob o n.º | _____

| _____ Insc. matriz sob o n.º | _____

Código de acesso à certidão da Cons. Reg. Predial | _____

| _____

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

ENTRADA N.º _____

DATA _____ / _____ /201_____

DIVISÃO _____

PROC. N.º _____

SAGA N.º _____

GUIA N.º _____

N.º FOLHAS _____

FUNCIONÁRIO _____

04. Situação do prédio

O atual regime de ocupação do imóvel é: ^b _____

Sobre o prédio encontra-se registado um ónus ou encargo: ^c _____

A favor de: _____

Sobre o prédio **não** se encontra registado qualquer ónus ou encargo.

05. Valor da venda do imóvel

O preço de venda do imóvel é de €: _____

06. Elementos instrutórios

1. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
2. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da apresentação da certidão da conservatória do registo predial
- a. Código de acesso à certidão permanente ou cópia da certidão de registo comerc. atual. (validade 1 ano)
Aplicável no caso de pessoa coletiva (exibir original)
- b. Cópia da procuração, acompanhada de cópia de documento que ateste da legitimidade do mandante
Aplicável no caso de intervir na qualidade de procurador e mandatário (exibir originais)
- c. Cópias da ata que delegue os poderes de assinatura e dos estatutos
Aplicável no caso de intervir na qualidade de legal representante de associação ou coletividade (exibir originais)
3. Planta de localização à escala 1/2000, com a delimitação do edifício ^d

07. Advertência

Adverte-se que erros ou omissões no preenchimento do presente requerimento, poderão originar atrasos na respetiva tramitação processual.

Mais se adverte que, as falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256.º do Código Penal.

Pede deferimento

Barreiro, _____ de _____ de 201 _____

O REQUERENTE

Instruções de preenchimento:

^a Indicar o nome do promitente-comprador, morada e contato

^b Indicar o uso atual do imóvel/fração(ões) e eventual existência de arrendamento. No caso de arrendamento, deverá indicar o valor atual da(s) renda(s) e, se possível, data(s) do(s) contrato(s)

^c Indicar os ónus ou encargos, e respetivo valor, que incidem sobre o prédio

^d Poderá ser utilizado o modelo interno, devendo a delimitação do edifício ser efetuada pelo requerente