

**PEDIDO DE CERTIFICAÇÃO DE OBRAS PARA EFEITOS DE REDUÇÃO DO IVA**

A PREENCHER PELO REQUERENTE

1-2

Exm.º Senhor  
Presidente da Câmara Municipal do Barreiro

**01. Identificação do Requerente**

NIF/ NIPC | \_\_\_\_\_

Nome/Denom. | \_\_\_\_\_

Morada | \_\_\_\_\_

União / Freg. | \_\_\_\_\_ Código Postal | \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Telefone | \_\_\_\_\_ Telm. | \_\_\_\_\_ Fax: | \_\_\_\_\_

E-mail | \_\_\_\_\_

B.I./C.C. | \_\_\_\_\_ Data de Validade | \_\_\_\_\_

Proprietário  Usufrutuário  Locatário ou superficiário  Outra  \_\_\_\_\_

**02. Identificação do pedido**

Vem solicitar a V. Ex.ª, a certificação, para efeitos de aplicação do IVA à taxa reduzida prevista:

- na verba 2.23** da Lista I anexa ao Código do Imposto sobre o Valor Acrescentado CIVA, aplicável às empreitadas de reabilitação urbana realizadas em imóveis ou em espaços públicos localizados em áreas de reabilitação urbana.
- na verba 2.27** da Lista I anexa ao Código do Imposto sobre o Valor Acrescentado CIVA, aplicável às empreitadas de beneficiação, remodelação, renovação, restauro ou conservação de imóveis ou parte autónomas destes afetos à habitação <sup>a</sup>

**Cujo prédio será objeto de uma ação de reabilitação urbana**

- isenta de controlo prévio com início da obra em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, e a conclusão prevista em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- licenciada /admitida através do processo \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, com início de obra em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e a conclusão prevista em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**03. Localização do prédio urbano**

Sito em | \_\_\_\_\_

União / Freg. | \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Código Postal | \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Área | \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Desc. Cons. Reg. Predial, sob o n.º | \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Insc. matriz sob o n.º | \_\_\_\_\_

Código de acesso à certidão da Cons. Reg. Predial | \_\_\_\_\_

**04. Antecedentes, no caso de obra isenta de controlo prévio**

- Obra licenciada / admitida através do processo: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.
- Obra anterior ao ano de 1951, sem processo de construção

**A PREENCHER PELOS SERVIÇOS**

ENTRADA N.º \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /201\_\_\_\_\_

DIVISÃO \_\_\_\_\_

PROC. N.º \_\_\_\_\_

SAGA N.º \_\_\_\_\_

GUIA N.º \_\_\_\_\_

N.º FOLHAS \_\_\_\_\_

FUNCIONÁRIO \_\_\_\_\_

## 05. Elementos instrutórios

1. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
2. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da apresentação da certidão da conservatória do registo predial
- a. Código de acesso à certidão permanente ou cópia da certidão de registo comerc. atual. (validade 1 ano)  
*Aplicável no caso de pessoa coletiva (exibir original)*
- b. Cópia da procuração, acompanhada de cópia de documento que ateste da legitimidade do mandante  
*Aplicável no caso de intervir na qualidade de procurador e mandatário (exibir originais)*
- c. Cópias da ata que delegue os poderes de assinatura e dos estatutos  
*Aplicável no caso de intervir na qualidade de legal representante de associação ou coletividade (exibir originais)*
3. Planta de localização à escala 1/2000, com a delimitação do local da obra <sup>b</sup>
4. Fotografias do estado atual de conservação do imóvel
5. Memória descritiva, com a caracterização da obra que pretende executar, enquadrando em:
- Empreitadas de reabilitação urbana, tal como definidas em diploma específico, realizadas em imóveis ou em espaços públicos localizados em área de reabilitação urbana ou no âmbito de operações de requalificação e reabilitação de reconhecido interesse público nacional (verba 2.23 da lista I, anexa ao CIVA);
  - Empreitadas de beneficiação, remodelação, renovação, restauro ou conservação de imóveis ou parte autónomas destes afetos à habitação. (artigo 18º e verba 2.27 da Lista I - bens e serviços sujeitos a taxa reduzida, anexa ao CIVA).
6. Descrição dos diversos trabalhos a efetuar, duração e orçamento discriminado

## 06. Advertência

Adverte-se que erros ou omissões no preenchimento do presente requerimento, poderão originar atrasos na respetiva tramitação processual.

Mais se adverte que, as falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256.º do Código Penal.

Pede deferimento

Barreiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

O REQUERENTE

### Instruções de preenchimento:

<sup>a</sup> Com exceção dos trabalhos de limpeza, de manutenção dos espaços verdes e das empreitadas sobre bens imóveis que abrangem a totalidade ou uma parte dos elementos constitutivos de piscinas, saunas, campos de ténis, golfe ou minigolfe ou instalações similares.

A taxa reduzida não abrange os materiais incorporados, salvo se o respetivo valor não exceder 20 % do valor global da prestação de serviços.

<sup>b</sup> Poderá ser utilizado o modelo interno, devendo a delimitação do local da obra ser efetuada pelo requerente