

**CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE**

artigo 54.º da Lei n.º91/95, de 2 de setembro, na sua atual redação

A PREENCHER PELO REQUERENTE

1-2

Exm.º Senhor  
Presidente da Câmara Municipal do Barreiro**01. Identificação do Requerente**

NIF/ NIPC

Nome/Denom.

Morada

União / Freg.

Código Postal

Telefone

Telm.

Fax:

E-mail

B.I./C.C.

Data de Validade

Proprietário

Usufrutuário

Locatário ou superficiário

Outra

**02. Identificação do pedido****Vem requer a V. Ex.ª, a emissão de certidão:**

- Nos termos do n.º1 do artigo 54.º do Decreto-lei n.º91/95, de 2 de setembro, na sua atual redação (Regime Excepcional para a Reconversão Urbanística das Áreas Urbanas de Génese Ilegal-AUGI), onde conste parecer favorável, sobre o prédio rústico abaixo descrito e **localizado em Área Urbana de Génese Ilegal**, relativo a:

 Constituição de compropriedade Ampliação do número de compartesMais informa, que o prédio em causa passará a ser propriedade de <sup>a</sup>

na proporção de

e que se afigura estar perante uma situação da qual não resulta parcelamento físico em violação do regime legal dos loteamentos rústicos, nomeadamente pela exiguidade da quota ideal a transmitir para qualquer rendibilidade económica não urbana.

- Nos termos do n.º1 do artigo 54.º do Decreto-lei n.º91/95, de 2 de setembro (AUGI), conjugado com o artigo 4.º da Lei n.º64/2003, de 23 de agosto, onde conste parecer favorável, sobre o prédio rústico abaixo descrito, relativo a:

 Constituição de compropriedade Ampliação do número de compartesMais informa que o prédio em causa passará a ser propriedade de <sup>b</sup>

na proporção de

e que se afigura estar perante uma situação da qual não resulta parcelamento físico em violação do regime legal dos loteamentos rústicos, nomeadamente pela exiguidade da quota ideal a transmitir para qualquer rendibilidade económica não urbana.

**A PREENCHER PELOS SERVIÇOS**

ENTRADA N.º	_____
DATA	____/____/201____
DIVISÃO	_____
PROC. N.º	_____
SAGA N.º	_____
GUIA N.º	_____
N.º FOLHAS	_____
FUNCIONÁRIO	_____

**03. Localização do prédio urbano**

Sito em \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

União / Freg. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Área \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Desc. na Cons. Reg. Predial, sob o n.º \_\_\_\_\_

Insc. matriz sob o n.º \_\_\_\_\_ Código de acesso à certidão da Cons. Reg. Predial \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**04. Envio da certidão por Correio**

- Solicito o envio da presente certidão por Correio, sendo devido o pagamento da tarifa prevista no artigo 2.º da Tabela de Tarifas do Regulamento de Tarifas e Preços do Município do Barreiro

**05. Elementos instrutórios**

1. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matríciais
2. Caderneta predial do Serviço de Finanças, atualizada
3. Planta de localização à escala 1/2000, com a delimitação da propriedade rústica °

**06. Advertência**

Adverte-se que erros ou omissões no preenchimento do presente requerimento, poderão originar atrasos na respetiva tramitação processual.

Mais se adverte que, as falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256.º do Código Penal.

Pede deferimento

Barreiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

O REQUERENTE

**Instruções de preenchimento:**

<sup>a</sup> Indicar o nome dos futuros proprietários

<sup>b</sup> Indicar o nome dos futuros proprietários

<sup>c</sup> Poderá ser utilizado o modelo interno, devendo a delimitação da propriedade rústica ser efetuada pelo requerente