

REDAÇÃO TIPO DO TÍTULO CONSTITUTIVO – ESPECIFICAÇÃO DAS FRAÇÕES AUTÓNOMAS

artigo 1414.º e 1415.º do Código Civil

NÃO PREENCHER – OS PRESENTES CONTEÚDOS SÃO EXEMPLIFICATIVOS, E DESTINAM-SE A SER CONSIDERADOS EM DOCUMENTO PRÓPRIO AUTÓNOMO

1-2

Exm.º Senhor
Presidente da Câmara Municipal do Barreiro

01. Identificação do Requerente

NIF/ NIPC | _____

Nome/Denom. | _____

Morada | _____

União / Freg. | _____ Código Postal | _____ - _____

Telefone | _____ | Telm. | _____ | Fax: | _____

E-mail | _____

B.I./C.C. | _____ | Data de Validade | _____

Proprietário Usufrutuário Locatário ou superficiário Outra | _____

02. Identificação do pedido

Vem apresentar a V. Ex.ª, o presente requerimento a fim de ser junto ao processo a n.º ____/____/____, e que respeita ao seu prédio abaixo descrito, com o intuito de completá-lo com os elementos que no mesmo ainda não constam e assim enquadrá-lo definitivamente no regime de propriedade horizontal, nos termos dos artigos n.º1414º e 1415º do Código Civil. Nestes termos, informa V. Ex.ª da composição, localização, áreas e confrontações do prédio e das frações de que o mesmo se compõe, e valor relativo de cada uma expresso em percentagem ou permilagem do valor total do prédio, ao qual atribui o valor de: _____ €

Prédio urbano destinado a comércio / serviços / indústria / armazenagem / habitação^b com _____ Pisos^c, sito em^d
| _____

União / Freg. | _____

| _____ Código Postal | _____ - _____

que confronta do Norte com | _____ do Sul com | _____

do Nascente com | _____ e do Poente com | _____

com a área coberta^e de | _____ m² e a área descoberta de | _____ m² ao nível do rés-dochão, com a área coberta de | _____ m² ao nível do 1.º andar, com a área coberta de | _____ m²ao nível do 2.º andar | _____ m² e a área coberta de | _____ m² ao nível do 3.º andar, etc.

Este prédio vai ser dividido nas seguintes frações distintas:

Fração A^f - Compõe-se do rés-do-chão esquerdo com | _____
casas assoalhadas, hall, cozinha, despensa e casa de banho, com a
área coberta de | _____ m², destinando-se a^g
| _____ a que atribui o valor de
| _____ € que corresponde a
do valor de todo o prédio.

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

ENTRADA N.º | _____

DATA | _____ / _____ /201

DIVISÃO | _____

PROC. N.º | _____

SAGA N.º | _____

GUIA N.º | _____ %^h

N.º FOLHAS | _____

FUNCIONÁRIO | _____

Fração B - Compõe-se do rés-do-chão direito com _____ casas assoalhadas, hall, cozinha, despensa e casa de banho, com a área coberta de _____ m², destinando-se a _____ a que atribui o valor de _____ € que corresponde a _____ % do valor de todo o prédio.

Fração C - Compõe-se do 1.º andar esquerdo com _____ casas assoalhadas, hall, cozinha, despensa e casa de banho, com a área coberta de _____ m², destinando-se a _____ a que atribui o valor de _____ € que corresponde a _____ % do valor de todo o prédio.

Fração D -
...../.....

Partes comuns:

São partes comuns ⁱ do prédio, para além de todas aquelas que por lei são consideradas como tal, ao nível do rés-do-chão, o vestíbulo de entrada com a área coberta de _____ m², a caixa de escada com a área coberta de _____ m², o terraço com a área descoberta de _____ m² afeto ao uso exclusivo da fração A.

Ao nível do 1.º andar, a caixa de escada com a área coberta de _____ m², o terraço com a área descoberta de _____ m² afeto ao uso exclusivo da fração C, etc.

Mais se informa V. Ex.^a que o prédio se destina à venda das frações autónomas a pronto pagamento.

03. Advertência

Adverte-se que erros ou omissões no preenchimento do presente requerimento, poderão originar atrasos na respetiva tramitação processual.

Mais se adverte que, as falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256.º do Código Penal.

Pede deferimento

Barreiro, _____ de _____ de 201 _____

O REQUERENTE

Instruções de preenchimento:

^a Indicar o número do processo, caso exista

^b Discriminar os usos existentes no edifício

^c Indicar o número de pisos acima e abaixo do solo

^d Indicar o nome de rua, número de polícia e o uso da fração a que cada número de polícia dá acesso (por exemplo: Rua X, n.º1 (habitação), Rua Y, n.º2 (comércio))

^e Discriminar ao nível do piso do rés-do-chão a área coberta e descoberta, e ao nível dos restantes pisos a área coberta existente

^f Designar cada fração autónoma com letras maiúsculas consecutivas. Esgotadas todas as letras do alfabeto, uma vez que as frações têm de ser designadas por letras e não por números, continuam-se pela fração AA, AB e assim por diante

^g Indicar o uso da fração (habitação, comércio, serviços, indústria, garagem, arrecadação etc.)

^h Consoante se utilize os valores em percentagem ou permilagem, utilizar os diferentes símbolos

ⁱ Através da soma das áreas cobertas das frações, áreas cobertas comuns e área descoberta ao nível do rés-do-chão, ou cave consoante o caso, dever-se-á obter a área total do terreno.

Através da soma das áreas cobertas das frações e áreas cobertas comuns, de cada um dos pisos superiores, dever-se-á obter a área coberta total desse piso.