

VISTORIA PARA A CONSTITUIÇÃO DO PRÉDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL

Edifícios anteriores a 1951 e sem processo de construção

A PREENCHER PELO REQUERENTE

1-2

Exm.º Senhor
Presidente da Câmara Municipal do Barreiro**01. Identificação do Requerente**

NIF/ NIPC

Nome/Denom.

Morada

União / Freg.

Código Postal

Telefone

Telm.

Fax:

E-mail

B.I./C.C.

Data de Validade

Proprietário

Usufrutuário

Locatário ou superficiário

Outra

02. Identificação do pedido

Vem requerer a V. Ex.ª a realização de vistoria, para que se certifique que o edifício abaixo identificado satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal, nos termos dos artigos n.º1414º e 1415º do Código Civil.

03. Envio da certidão por Correio

Solicito o envio da presente certidão por Correio, sendo devido o pagamento da tarifa prevista no artigo 2.º da Tabela de Tarifas do Regulamento de Tarifas e Preços do Município do Barreiro

04. Localização do prédio urbano

Sito em

União / Freg.

Código Postal

Área

m²

Desc. na Cons. Reg. Predial, sob o n.º

Insc. matriz sob o n.º

Código de acesso à certidão da Cons. Reg. Predial

05. Elementos instrutórios de acordo com o definido no artigo 12.º do Regulamento Municipal de Operações Urbanísticas Particulares do Município do Barreiro (RMOUP), publicado pelo Aviso n.º13887/2010

1. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

ENTRADA N.º _____
DATA _____ / _____ /201_____
DIVISÃO _____
PROC. N.º _____
SAGA N.º _____
GUIA N.º _____
N.º FOLHAS _____
FUNCIONÁRIO _____

2. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da apresentação da certidão da conservatória do registo predial
- a. Código de acesso à certidão permanente ou cópia da certidão de registo comerc. atual. (validade 1 ano)
Aplicável no caso de pessoa coletiva (exibir original)
- b. Cópia da procuração, acompanhada de cópia de documento que ateste da legitimidade do mandante
Aplicável no caso de intervir na qualidade de procurador e mandatário (exibir originais)
- c. Cópias da ata que delegue os poderes de assinatura e dos estatutos
Aplicável no caso de intervir na qualidade de legal representante de associação ou coletividade (exibir originais)
3. Planta de localização à escala 1/2000, com a delimitação do edifício ^a
4. Especificação da propriedade horizontal, elaborada de acordo com a minuta existente na autarquia
5. Declaração de Responsabilidade em como o edifício é suscetível de ser constituído em regime de propriedade horizontal por se verificar que as frações que o compõem constituem unidades autónomas independentes e isoladas entre si, e a especificação apresentada se encontra de acordo com as plantas esquemáticas dos pisos apresentadas, subscrita por técnico que esteja habilitado a assumir a autoria de projetos de arquitetura, conforme a minuta existente na autarquia
6. Plantas esquemáticas dos pisos, com indicação de usos e áreas e funções dos compartimentos

06. Advertência

Adverte-se que erros ou omissões no preenchimento do presente requerimento, poderão originar atrasos na respetiva tramitação processual.

Mais se adverte que, as falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256.º do Código Penal.

Pede deferimento

Barreiro, _____ de _____ de 201__

O REQUERENTE

Instruções de preenchimento:

^a Poderá ser utilizado o modelo interno, devendo a delimitação do edifício ser efetuada pelo requerente