

CONSTITUIÇÃO DO PRÉDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL

Edifícios com processo de construção a decorrer nos serviços, ou com processo do edifício arquivado nos serviços

A PREENCHER PELO REQUERENTE

1-2

Exm.º Senhor
Presidente da Câmara Municipal do Barreiro**01. Identificação do Requerente**

NIF/ NIPC

Nome/Denom.

Morada

União / Freg.

Código Postal

Telefone

Telm.

Fax:

E-mail

B.I./C.C.

Data de Validade

Proprietário

Usufrutuário

Locatário ou superficiário

Outra

02. Identificação do pedido

Vem requerer a V. Ex.ª que certifique que o projeto aprovado através do processo ____/____/____, satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal, nos termos dos artigos n.º1414º e 1415º do Código Civil.

03. Envio da certidão por Correio

Solicito o envio da presente certidão por Correio, sendo devido o pagamento da tarifa prevista no artigo 2.º da Tabela de Tarifas do Regulamento de Tarifas e Preços do Município do Barreiro

04. Localização do prédio urbano

Site em

União / Freg.

Código Postal

Área

m²

Desc. na Cons. Reg. Predial, sob o n.º

Insc. matriz sob o n.º

Código de acesso à certidão da Cons. Reg. Predial

05. Elementos instrutórios de acordo com o definido no artigo 12.º do Regulamento Municipal de Operações Urbanísticas Particulares do Município do Barreiro (RMOUP), publicado pelo Aviso n.º13887/2010

No caso de **Edifícios em construção com processo de construção a decorrer nos serviços**

1. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais (caso a existente no processo de construção esteja desatualizada)

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

ENTRADA N.º

DATA

DIVISÃO

PROC. N.º

SAGA N.º

GUIA N.º

N.º FOLHAS

FUNCIONÁRIO

2. Especificação da propriedade horizontal, elaborada de acordo com a minuta existente na autarquia
3. Declaração de Responsabilidade em como o edifício é suscetível de ser constituído em regime de propriedade horizontal por se verificar que as frações que o compõem constituem unidades autónomas independentes e isoladas entre si, e a especificação apresentada se encontra de acordo com o projeto de arquitetura aprovado, subscrita por técnico que esteja habilitado a assumir a autoria de projetos de arquitetura, conforme a minuta existente na autarquia

No caso de Edifícios construídos com processo arquivado nos serviços

4. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
5. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da apresentação da certidão da conservatória do registo predial
- a. Código de acesso à certidão permanente ou cópia da certidão de registo comerc. atual. (validade 1 ano)
Aplicável no caso de pessoa coletiva (exibir original)
- b. Cópia da procuração, acompanhada de cópia de documento que ateste da legitimidade do mandante
Aplicável no caso de intervir na qualidade de procurador e mandatário (exibir originais)
- c. Cópias da ata que delegue os poderes de assinatura e dos estatutos
Aplicável no caso de intervir na qualidade de legal representante de associação ou coletividade (exibir originais)
6. Especificação da propriedade horizontal, elaborada de acordo com a minuta existente na autarquia
7. Declaração de Responsabilidade em como o edifício é suscetível de ser constituído em regime de propriedade horizontal por se verificar que as frações que o compõem constituem unidades autónomas independentes e isoladas entre si, e a especificação apresentada se encontra de acordo com o projeto de arquitetura aprovado, subscrita por técnico que esteja habilitado a assumir a autoria de projetos de arquitetura, conforme a minuta existente na autarquia
- A Declaração de Responsabilidade, mencionada, deverá ainda referir que o edifício se encontra conforme as telas finais existentes no respetivo processo de construção

06. Advertência

Adverte-se que erros ou omissões no preenchimento do presente requerimento, poderão originar atrasos na respetiva tramitação processual.

Mais se adverte que, as falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256.º do Código Penal.

Pede deferimento

Barreiro, _____ de _____ de 201__

O REQUERENTE