

**COMUNICAÇÃO PRÉVIA – LEGALIZAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO**

artigo 102.º-A do Decreto-Lei n.º555/1999 de 16 de Dezembro, na sua atual redação

A PREENCHER PELO REQUERENTE

1-3

Exm.º. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal do Barreiro

**01. Identificação do Requerente**

NIF/ NIPC | \_\_\_\_\_

Nome/Denom. | \_\_\_\_\_

Morada | \_\_\_\_\_

União / Freg. | \_\_\_\_\_ Código Postal | \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Telefone | \_\_\_\_\_ | Telm. | \_\_\_\_\_ | Fax: | \_\_\_\_\_

E-mail | \_\_\_\_\_

B.I./C.C. | \_\_\_\_\_ | Data de Validade | \_\_\_\_\_

Proprietário  Usufrutuário  Locatário ou superficiário  Outra  \_\_\_\_\_

**02. Identificação do pedido**

Vem apresentar a V. Ex.ª, em conformidade com o disposto no n.º4 do artigo 4.º, conjugado com o artigo 102.º-A do Decreto-Lei n.º555/99 de 16 de Dezembro, na sua redação atual (Regime Jurídico da Urbanização e Edificação - RJUE), a comunicação prévia para a regularização administrativa de obras executadas, em prédio inserido em área abrangida por a \_\_\_\_\_

- Obra de reconstrução da qual não resulta um aumento da altura da fachada ou do número de pisos
- Obra de construção, de alteração ou de ampliação em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor
- Obra de construção, de alteração ou de ampliação em zona urbana consolidada que respeita os planos municipais ou intermunicipais e da qual não resulta edificação com cêrcea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado
- Obra de construção, reconstrução, ampliação ou alteração de imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública, sem prejuízo do disposto em legislação especial
- Edificação de piscina associada a edificação principal
- Operação urbanística precedida de informação prévia favorável, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º

**03. Localização do prédio urbano**

Sito em | \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

União / Freg. | \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ | Código Postal | \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Área | \_\_\_\_\_ m² | Desc. Cons. Reg. Predial, sob o n.º | \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ | Insc. matriz sob o n.º | \_\_\_\_\_

Código de acesso à certidão da Cons. Reg. Predial | \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**A PREENCHER PELOS SERVIÇOS**

ENTRADA N.º \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /201\_\_\_\_\_

DIVISÃO \_\_\_\_\_

PROC. N.º \_\_\_\_\_

SAGA N.º \_\_\_\_\_

GUIA N.º \_\_\_\_\_

N.º FOLHAS \_\_\_\_\_

FUNCIONÁRIO \_\_\_\_\_

#### 04. Elementos instrutórios de acordo com o definido no ANEXO I, parte I e IV, da Portaria n.º113/2015 de 22 de abril

1. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
2. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da apresentação da certidão da conservatória do registo predial
- a. Código de acesso à certidão permanente ou cópia da certidão de registo comerc. atual. (validade 1 ano)  
*Aplicável no caso de pessoa coletiva (exibir original)*
- b. Cópia da procuração, acompanhada de cópia de documento que ateste da legitimidade do mandante  
*Aplicável no caso de intervir na qualidade de procurador e mandatário (exibir originais)*
- c. Cópias da ata que delegue os poderes de assinatura e dos estatutos  
*Aplicável no caso de intervir na qualidade de legal representante de associação ou coletividade (exibir originais)*
3. Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município <sup>b</sup>
4. Levantamento topográfico <sup>c</sup>
5. Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações
6. Memória descritiva, que deverá conter os elementos indicados no n.º5 do ANEXO I, parte I, da Portaria
7. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, e indicação da sua vigência acompanhado de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º3 do artigo 17.º do RJUE
- Alvará de loteamento \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Processo(s) de construção \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Informação prévia válida \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
8. Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis <sup>d</sup>
9. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
10. Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da informação prévia, da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que será indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu
11. Projeto de arquitetura, a apresentar nos termos da alínea f) do n.º15
12. Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (os constantes da alínea g) do n.º22 do ANEXO I, parte IV, da mencionada Portaria)<sup>e</sup>
13. Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes
14. Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra <sup>f</sup>
15. Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º235/2013, de 24 de julho <sup>g</sup>

#### 05. Condições de apresentação dos elementos instrutórios (n.º1 do ANEXO II da Portaria n.º113/2015 de 22 de abril)

- Os elementos instrutórios devem ser apresentados em formato digital, com o formato “pdf”, ou, caso contenham peças desenhadas, o formato “.dwf” e o formato “.dwg” ou formatos abertos equivalentes, adotados nos termos da Lei n.º 36/2011, de 21 de junho no que respeita à implantação da operação urbanística

## 06. Advertência

Adverte-se que erros ou omissões no preenchimento do presente requerimento, poderão originar atrasos na respetiva tramitação processual.

Mais se adverte que, as falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256.º do Código Penal.

Pede deferimento

Barreiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

O REQUERENTE

### Instruções de preenchimento:

- <sup>a</sup> Plano de Pormenor, Alvará de Loteamento, Plano de Urbanização ou Plano Diretor Municipal – consoante os casos – e, em Área Urbana de Génese Ilegal, se aplicável
- <sup>b</sup> Todos os vértices do limite de propriedade deverão ter escritas as suas coordenadas em M,P e Cota.  
As coordenadas a utilizar deverão ser as da DGT, no sistema GRS80 / Transversa de Mercator – PT-TM06/ETRS89, com altimetria referenciada ao marégrafo de Cascais  
As coordenadas e cotas de marcas de apoio topográfico podem ser solicitadas por escrito à Divisão de Obras Municipais, Estudos e Empreitadas (DOMEE)
- <sup>c</sup> Sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)
- <sup>d</sup> Elaborado em conformidade com as Minutas a fornecer pelo atendimento do Balcão Único, acompanhadas da prova de validade da inscrição do(s) técnico(s) em associação pública de natureza profissional, ou certificado de habilitações, ou diploma que ateste as respetivas qualificações, nos restantes casos.  
Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão
- <sup>e</sup> Nomeadamente: (i) Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica; (ii) Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei; (iii) Projeto de redes prediais de água e esgotos; (iv) Projeto de águas pluviais; (v) Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado; (vi) Projeto de infraestruturas de telecomunicações; (vii) Estudo de comportamento térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º349-C/2013, de 2 de dezembro; (viii) Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias; (ix) Projeto de segurança contra incêndios em edifícios; (x) Projeto de condicionamento acústico
- <sup>f</sup> Elaborada em conformidade com a Minuta a fornecer pelo atendimento do Balcão Único
- <sup>g</sup> A solicitar no atendimento do Balcão Único ou através da Internet em <http://webinq.ine.pt/home>, ir ao separador **Inquéritos**, fichas **Siou**