

## 2º RELATÓRIO FINAL DA COMISSÃO DA HASTA PÚBLICA

ASSUNTO: HASTA PÚBLICA Nº 02/2020, PARA CONCESSÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DE 45 BANCAS, 1 MÓDULO E 4 LOJAS, NO MERCADO MUNICIPAL DO LAVRADIO.

Pela Deliberação camarária nº 40/2020, de 05/02/2020, à Proposta nº 31/2020/GP, do Sr. Presidente da Câmara Municipal do Barreiro, foi iniciado procedimento mediante Hasta Pública, para a concessão do direito de ocupação dos espaços comerciais, em epígrafe, tendo concorrido as Entidades, a seguir indicadas, no elenco de dados das listas das propostas admitidas e excluídas:

1) A Comissão da Hasta Pública, no Relatório preliminar, deliberou admitir, definitivamente, as propostas das seguintes Entidades, nos termos do Artº 92º do Decreto-Lei nº 280/2007, de 7 de Agosto, por os documentos apresentados estarem de acordo com o exigido nos Artºs 7º e 8º, do Programa da Hasta Pública.

### Elenco de dados da lista das propostas admitidas

ENTRADA			CONCORRENTE NOME	LOTE Nº	ESPAÇO COM.Nº	SETOR REFª	PR.ADMIT./ /EXCLUÍDA
Nº	DIA	HORA					
1	19-fev	15,50	MARIA DO CÉU FERNANDES CARVALHO SAMPAIO	38	LOJA 4	INDIFERENCIADO	ADMITIDA
2	02-mar	10,10	PAULO ROBERTO MARCOLINO DA SILVA	38	LOJA 4	INDIFERENCIADO	ADMITIDA
3	02-mar	10,10	PAULO ROBERTO MARCOLINO DA SILVA	39	LOJA 10	INDIFERENCIADO	ADMITIDA
4	02-mar	10,10	ROBERTA DE OLIVEIRA	35	M	PÃO/BOLOS	ADMITIDA

2) A Comissão da Hasta Pública, no Relatório preliminar, deliberou:

2.1) Excluir a seguinte proposta entrada nº 5, enviada pela Entidade SORAIA ISABEL PORTAS PEREIRA, por o sobrescrito enviado ter dado entrada, no dia 04/03/2020, às 15.00 horas, fora do prazo para a apresentação das propostas, marcado para as 17:00 horas, do dia 02/03/2020, não cumprindo com o exigido no Artº 5º, do Edital nº 40/2020 e com o Artº 9º, do Programa da Hasta Pública.

2.2) Excluir as seguintes 4 propostas, entradas n.ºs 6, 7, 8 e 9, respetivamente, 2 enviadas pela Entidade CLÁUDIA ALEXANDRA CARVALHO NOBRE e 2 enviadas pela Entidade SUSANA MARIA DA SILVA FERREIRA RUFINO, por não terem identificado, nos respetivos sobrescritos, os respetivos nomes, como concorrentes e os Mercados Municipais a que concorrem, não cumprindo com o, minimamente essencial, exigido no Art.º 4.º, do Edital n.º 40/2020 e com o Art.º 8.º, do Programa da Hasta Pública n.º 02/2020.

A identificação dos nomes destas 2 Entidades e do Mercado Municipal do Lavradio a que concorrem, foram apurados com a abertura dos 4 envelopes, num acto público, realizado logo após ter terminado o último acto público, de todos os Mercados Municipais, iniciado às 14:30 horas, do dia 06/03/2020, relativo á hasta pública n.º 07/2020, do Estacionamento do Mercado de Santo André, conforme publicitado no site da internet [www.cm-barreiro.pt](http://www.cm-barreiro.pt) da CMB, não tendo, as referidas 2 Entidades, comparecido, nem a esta acto público, nem ao acto público desta hasta pública n.º 02/2020, do Mercado do Lavradio.

#### Elenco de dados da lista das propostas excluídas

ENTRADA			CONCORRENTE	LOTE	ESPAÇO	SETOR	PR.ADMIT./
5	04-mar	15,00	SORAIA ISABEL PORTAS PEREIRA	39	LOJA 10	INDIFERENCIADO	EXCLUÍDA
6	02-mar	15,00	CLÁUDIA ALEXANDRA CARVALHO NOBRE	38	LOJA 4	INDIFERENCIADO	EXCLUÍDA
7	02-mar	15,00	CLÁUDIA ALEXANDRA CARVALHO NOBRE	39	LOJA 10	INDIFERENCIADO	EXCLUÍDA
8	02-mar	15,00	SUSANA MARIA DA SILVA FERREIRA RUFINO	38	LOJA 4	INDIFERENCIADO	EXCLUÍDA
9	02-mar	15,00	SUSANA MARIA DA SILVA FERREIRA RUFINO	39	LOJA 10	INDIFERENCIADO	EXCLUÍDA

3) Reunida a Comissão da Hasta Pública e após a análise das versões iniciais das propostas e a aplicação do critério de adjudicação, previsto no Art.º 13.º do Programa da Hasta Pública, a Comissão elaborou, fundamentadamente, o Relatório preliminar, nos termos do n.º 2, do Art.º 14.º, do Programa da Hasta Pública, no qual propôs a seguinte ordenação, por Lote, das propostas admitidas definitivamente, de acordo com o “Mapa de análise das propostas”, em anexo

3.1) Lote n.º 35:

ENTRADA			CONCORRENTE	LOTE	ESPAÇO	SETOR	PONT.	ORDENAÇÃO
N.º	DIA	HORA	NOME	N.º	COM.N.º	REF.º	GLOBAL	FINAL
4	02-mar	10,10	ROBERTA DE OLIVEIRA	35	M	PÃO/BOLOS	9,63	1.º - LOTE N.º 35

3.2) Lote nº 38:

ENTRADA			CONCORRENTE NOME	LOTE Nº	ESPAÇO COM.Nº	SETOR REFª	PONT. GLOBAL	ORDENAÇÃO FINAL
Nº	DIA	HORA						
2	02-mar	10,10	PAULO ROBERTO MARCOLINO DA SILVA	38	LOJA 4	INDIFERENCIADO	7,05	1º - LOTE Nº 38
1	19-fev	15,50	MARIA DO CÉU FERNANDES CARVALHO SAMPAIO	38	LOJA 4	INDIFERENCIADO	2,00	2º - LOTE Nº 38

3.3) Lote nº 39:

ABERTURA DAS PROPOSTAS								
PROPOSTAS APRESENTADAS							PONT.ORDEN.TOTAL	
ENTRADA			CONCORRENTE NOME	LOTE Nº	ESPAÇO COM.Nº	SETOR REFª	PONT. GLOBAL	ORDENAÇÃO FINAL
Nº	DIA	HORA						
3	02-mar	10,10	PAULO ROBERTO MARCOLINO DA SILVA	39	LOJA 10	INDIFERENCIADO	7,46	1º - LOTE Nº 39

4) Nos termos dos nºs 6, dos Artºs 6ºs, dos Despachos normativos nº 30-A/2004 de 31 de Maio e nº 27-A/2001, de 31 Maio, o Relatório preliminar, conjuntamente com o futuro documento de notificação da adjudicação definitiva, constituem título bastante para se efetuar o registo provisório da concessão a favor dos adjudicatários, quando for convertido futuramente em definitivo.

5) O adjudicatário provisório PAULO ROBERTO MARCOLINO DA SILVA, não apresentou os documentos de habilitação, relativos ao Lote nº 38, para concessão de ocupação do espaço comercial nº Loja 4, Setor Refª Indiferenciado, tendo enviado um e-mail, datado de 15/06/2020, às 13:04 horas, informando e justificando o facto de não estar interessado na adjudicação definitiva desse espaço comercial, (Lote nº 38), desistindo da ocupação do mesmo.

O mesmo adjudicatário provisório PAULO ROBERTO MARCOLINO DA SILVA, também, não apresentou os documentos de habilitação, relativos ao Lote nº 39, para concessão de ocupação do espaço comercial nº Loja 10, Setor Refª Indiferenciado, tendo enviado, também, um e-mail, datado de 15/06/2020, às 13:04 horas, informando e justificando o facto de não estar interessado na adjudicação definitiva desse espaço comercial, (Lote nº 39), desistindo da ocupação do mesmo.

A adjudicatária provisória ROBERTA OLIVEIRA, também não apresentou os documentos de habilitação, relativos ao Lote nº 35, para concessão de ocupação do espaço comercial nº M, Setor Refª Pão/Bolos, tendo enviado um e-mail, datado de 16/06/2020, às 15:11 horas, informando e justificando o facto de não estar interessado na adjudicação definitiva desse espaço comercial, (Lote nº 35), desistindo da ocupação do mesmo.

6) Nos termos do nº 1, do Artº 92º, do Decreto-Lei nº 280/2007, de 7 de Agosto, após terminado o acto público de abertura das propostas e após as adjudicações provisórias efetuadas pela Comissão da Hasta Pública, nos termos do nº 4, do Artº 92º, do Decreto-Lei nº 280/2007, de 7 de Agosto, conforme Relatório preliminar da Comissão e após cumprida a formalidade da Audiência prévia escrita, não se verificando quaisquer reclamações sobre a ordenação das propostas, constantes do Relatório preliminar e do procedimento, em epígrafe e na sequência da não apresentação dos documentos de habilitação, pelos adjudicatários provisórios, ROBERTA OLIVEIRA (do Lote nº 35) e PAULO ROBERTO MARCOLINO DA SILVA (dos Lotes nºs 38 e 39), em resposta às respetivas notificações de adjudicação provisórias, a Comissão da Hasta Pública, propôs no 1º Relatório Final, datado de 17/06/2020, a não adjudicação, da CONCESSÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DOS ESPAÇOS COMERCIAIS, NO MERCADO MUNICIPAL DO LAVRADIO, sendo, a não adjudicação, aprovada, pela Deliberação camarária nº 258/2020, de 01/07/2029, á Proposta nº 136/2020/GP, do Sr. Presidente da Câmara.

7) Pelo facto do adjudicatário provisório, com proposta ordenada em 1º lugar, para efeitos de adjudicação, PAULO ROBERTO MARCOLINO DA SILVA, não ter apresentado os documentos de habilitação, relativos ao Lote nº 38, informando e justificando o facto de não estar interessado na adjudicação definitiva desse espaço comercial e nos termos do disposto no nº

11, da Cláusula 14ª e do nº 6, da Cláusula 15ª, do Programa da Hasta Pública, e na sequência da apresentação dos documentos de habilitação regularizados, da Certidão das Finanças e da Certidão da Segurança Social, em resposta á notificação de adjudicação provisória, a Comissão propõe que seja adjudicada definitivamente à Entidade, com proposta ordenada em 2º lugar, para efeitos de adjudicação, MARIA DO CÉU FERNANDES CARVALHO SAMPAIO, a CONCESSÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DO ESPAÇO COMERCIAL Nº LOJA 4, SETOR REFª INDIFERENCIADO, NO MERCADO MUNICIPAL DO LAVRADIO (LOTE Nº 38, DO EDITAL Nº 40/2020), pelo valor total da proposta de 300 (trezentos) Euros, em conformidade com o Programa da Hasta Pública e a proposta entrada nº 1, em 19/02/2020, às 15:50 horas, enviada por esta Entidade.

8) Este 2º Relatório Final será enviado para Deliberação, da Câmara Municipal do Barreiro, como Órgão competente para a decisão de contratar, para deliberar sobre a aprovação de todas as propostas contidas neste Relatório, nomeadamente, para efeitos de adjudicação.

Barreiro, 26 de Agosto de 2020

A Comissão da Hasta Pública:

Presidente: Dr. José Peres \_\_\_\_\_

O 1º Vogal: Dr. Rocha dos Santos \_\_\_\_\_

A 2ª Vogal; Drª Anabela Sereno \_\_\_\_\_

A 1ª Vogal suplente: Drª Margarida Feio \_\_\_\_\_

A 2ª Vogal suplente: Srª Carla Sousa \_\_\_\_\_

O 3º Vogal suplente: Sr. Renato Jesus \_\_\_\_\_