

PEDIDO DE MINORAÇÃO DE IMI PARA PRÉDIOS ARRENDADOS

Deliberação da assembleia municipal

A PREENCHER PELO REQUERENTE

1-2

Exm. Senhor
Presidente da Câmara Municipal do Barreiro**01. Identificação do Requerente**

NIF/ NIPC | _____

Nome/Denom. | _____

Morada | _____

União / Freg. | _____ Código Postal | _____ - _____

Telefone | _____ | Telm. | _____ | Fax: | _____

E-mail | _____

B.I./C.C. | _____ | Data de Validade | _____

Proprietário Usufrutuário Locatário ou superficiário Outra | _____**02. Identificação do pedido**

Vem solicitar a V. Ex.^a, a redução da taxa de IMI até 20%, ao abrigo do disposto no n.º7 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), ao prédio arrendado (habitacional e fração comercial inserida em edifício de habitação), que cumpre, cumulativamente, as seguintes condições:

- Tem autorização de utilização emitida até 31 de Dezembro de 1989
- Tem contrato de arrendamento vigente no presente ano civil, durante, no mínimo, por 8 meses,
- Está localizado em espaço urbano de habitação em área consolidada, conforme definido no Plano Diretor Municipal do Barreiro (PDMB)

E, nos seguintes termos:

O prédio ou fração arrendada com um nível de conservação fixado entre o "Excelente e o Médio" em 5%, sendo que, acresce mais 10% de redução aos que possuírem nível de conservação "Bom" ou acresce mais 15% de redução aos que possuírem nível de conservação "Excelente".

03. Localização do prédio urbano

Sito em | _____

| _____

União / Freg. | _____

| _____ Código Postal | _____ - _____

Área | _____ m² | Desc. na Cons. Reg. Predial, sob o n.º | _____

Inscrito na matriz sob o n.º | _____

Código de acesso à certidão da Cons. Reg. Predial | _____

| _____

04. Elementos instrutórios

1. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

ENTRADA N.º _____

DATA _____ / _____ /201_____

DIVISÃO _____

PROC. N.º _____

SAGA N.º _____

GUIA N.º _____

N.º FOLHAS _____

FUNCIONÁRIO _____

artigos matriciais

2. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da apresentação da certidão da apresentação da certidão da conservatória do registo predial
- a. Código de acesso à certidão permanente ou cópia da certidão de registo comerc. atual. (validade 1 ano)
Aplicável no caso de pessoa coletiva (exibir original)
- b. Cópia da procuração, acompanhada de cópia de documento que ateste da legitimidade do mandante
Aplicável no caso de intervir na qualidade de procurador e mandatário (exibir originais)
- c. Cópias da ata que delegue os poderes de assinatura e dos estatutos
Aplicável no caso de intervir na qualidade de legal representante de associação ou coletividade (exibir originais)
3. Planta de localização à escala 1/2000, com a delimitação do local da obra ^a
4. Cópia da Caderneta Predial das Finanças, atualizada
5. Cópia do recibo de pagamento do IMI do ano anterior
6. Cópia do recibo da renda do último mês, e do Contrato de Arrendamento válido perante a Administração Fiscal

05. Advertência

Adverte-se que erros ou omissões no preenchimento do presente requerimento, poderão originar atrasos na respetiva tramitação processual.

Mais se adverte que, as falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram crime de falsificação de documentos, nos termos do artigo 256.º do Código Penal.

Pede deferimento

Barreiro, _____ de _____ de 201__

O REQUERENTE

Instruções de preenchimento:

^a Poderá ser utilizado o modelo interno, devendo a delimitação do local da obra ser efetuada pelo requerente